

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**на внеочередном общем собрании членов и садоводов-индивидуалов
садового некоммерческого товарищества «Стрела» 17 мая 2025г.**

На 1 мая 2025г согласно реестра СНТ «Стрела»

- Членов СНТ «Стрела» 487;
- Садоводов-индивидуалов – 30.

В общем собрании членов СНТ «Стрела» приняло участие:

- 283 члена СНТ.
- 5 садоводов-индивидуалов. Садоводы-индивидуалы имеют право голосовать по всем пунктам повестки собрания, кроме п.3 и п.6.

Кворум есть, все вопросы по повестке собрания могут быть приняты.

Голосовали:

- Путем заполнения индивидуальных именных бюллетеней 258 человек.
- Путем коротких текстовых сообщений (электронного SMS-голосования) 30 человека.

1. Утверждение решений принятых ОС 15 февраля 2025г.

Принято решение:

Утвердить решения принятые ООС протоколом 1-25С от 15 февраля 2025г протокол 1-25С от 15 февраля 2025г.

ЗА – 247, ПРОТИВ – 11, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30.

2. Вопрос снят с повестки ВОС

3. Внесение изменений в состав ревизионной комиссии СНТ «Стрела».

- 3.1. В связи с семейными обстоятельствами исключить из ревизионной комиссии
С.М.Эфендиеву.**

Принято решение:

Вывести из ревизионной комиссии С.М.Эфендиеву

ЗА – 265, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14.

- 3.2. Ввести в ревизионную комиссию Е.В.Климешову.**

Принято решение:

Ввести в ревизионную комиссию Е.В.Климешову.

ЗА – 262, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15.

4. Перераспределение земельных участков садоводов СНТ «Стрела» из ЗОП (земли общего пользования) списком.

- кадастровый номер 50:52:0020226:455 - 77м2, кадастровый номер 50:52:0020226:89 - 43м2., кадастровый номер 50:52:0020226:48 - 70м2., кадастровый номер 50:52:0020226:50 - 268м2., кадастровый номер 50:52:0020226:966 - 275м2., кадастровый номер 50:52:0020226:356 - 400м2., кадастровый номер 50:52:0020226:952 - 214м2., кадастровый номер 50:52:0020226:993 - 374м2., кадастровый номер 50:52:0020226:907 - 208м2., кадастровый номер 50:52:0020226:824 - 100м2., кадастровый номер 50:52:0020226:938 - 200м2., кадастровый номер 50:52:0020226:1028 - 85м2., кадастровый номер 50:52:0020226:380 - 300м2., кадастровый номер 50:52:0020226:183 - 150м2.

Принято решение:

Перераспределить земельные участки садоводов СНТ «Стрела» из ЗОП (земли общего пользования) списком.

ЗА – 243, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29.

4.1. Перераспределение земельных участков садоводов СНТ «Стрела» из ЗОП (земли общего пользования)

4.1.1. М5УЧ2 - кадастровый номер 50:52:0020226:455 - 77м2.

ЗА – 1, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.2. М6УЧ12 - кадастровый номер 50:52:0020226:89 - 43м2.

ЗА – 1, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.3. М1УЧ20 - кадастровый номер 50:52:0020226:48 - 70м2.

ЗА – 1, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.4. М6УЧ18 - кадастровый номер 50:52:0020226:50 - 268м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.5. М10АУЧ48 - кадастровый номер 50:52:0020226:966 - 275м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.6. М3УЧ18 - кадастровый номер 50:52:0020226:356 - 400м2.

ЗА – 0 ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.7. М7УЧ3 - кадастровый номер 50:52:0020226:952 - 214м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.8. М11УЧ13 - кадастровый номер 50:52:0020226:993 - 374м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.9. М12УЧ21 - кадастровый номер 50:52:0020226:907 - 208м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.10. М11УЧ25 - кадастровый номер 50:52:0020226:824 - 100м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.11. М1УЧ32 - кадастровый номер 50:52:0020226:938 - 200м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.12 М9УЧ23 - кадастровый номер 50:52:0020226:1028 – 85м2.

ЗА – 1, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.12. М11АУЧ17 - кадастровый номер 50:52:0020226:380 – 300м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

4.1.13. М11УЧ7- кадастровый номер 50:52:0020226:183 – 150м2.

ЗА – 0, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Принято решение:

Перераспределить земельные участки садоводов СНТ «Стрела» из ЗОП (земли общего пользования) с кадастровыми номерами:

- кадастровый номер 50:52:0020226:455 - 77м2, кадастровый номер 50:52:0020226:89– 43м2., кадастровый номер 50:52:0020226:48 – 70м2., кадастровый номер 50:52:0020226:50 - 268м2., кадастровый номер 50:52:0020226:966 – 275м2., кадастровый номер 50:52:0020226:356 – 400м2., кадастровый номер 50:52:0020226:952 – 214м2., кадастровый номер 50:52:0020226:993 – 374м2., кадастровый номер 50:52:0020226:907 – 208м2., кадастровый номер 50:52:0020226:824 – 100м2., кадастровый номер 50:52:0020226:938 – 200м2., кадастровый номер 50:52:0020226:1028 – 85м2., кадастровый номер 50:52:0020226:380 – 300м2., кадастровый номер 50:52:0020226:183 – 150м2.

Согласно результатам по голосованию списком п.4 ВОС 17 мая 2025г.

4.2. Утвердить передачу земельного участка м11уч58, площадью 484м2 в пользование владельцу соседнего участка (массив 11 участок 57) Е.В.Климешовой.

Принято решение:

Утвердить передачу земельного участка м11уч58, площадью 484м2 в пользование владельцу соседнего участка (массив 11 участок 57) Е.В.Климешовой.

ЗА – 233, ПРОТИВ – 17, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38.

5. Вопрос снят с повестки голосования.

6. Принять в члены СНТ «Стрела» ранее исключённых из членов СНТ Общим собранием от 6.04.2024г. Протокол ОС 1-24С – А.Б.Редькина, С.С.Блыстива.

Принято решение:

Принять в члены СНТ «Стрела» ранее исключённых из членов СНТ Общим собранием от 6.04.2024г. Протокол ОС 1-24С – А.Б.Редькина, С.С.Блыстива.

ЗА – 265, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16.

7. «Утвердить целевой взнос «Дороги». На ремонт, строительство и содержание дорог СНТ «Стрела».

7.1. Утвердить решение о необходимости проведения дорожных работ на территории СНТ.

Принято решение:

Утвердить решение о необходимости проведения дорожных работ на территории СНТ.

ЗА – 245, ПРОТИВ – 25, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18.

7.2. Утвердить целевой взнос на строительство, ремонт и содержание дорог в размере 4 300,00 руб. с участка. Целевой взнос подлежит оплате как членами СНТ, так и садоводами-индивидуалами.

Принято решение:

Утвердить целевой взнос на строительство, ремонт и содержание дорог в размере 4 300,00 руб. с участка. Целевой взнос подлежит оплате как членами СНТ, так и садоводами-индивидуалами.

ЗА – 218, ПРОТИВ – 43, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27.

8. «Автоматизация ворот на въезде» предлагаем принять решение о необходимости автоматизации ворот и утвердить вариант реализации автоматизации.

8.1. Обратиться в компанию PASS24. Автоматизация въездной зоны обойдется ~ 500 000,00 – 550 000,00 рублей.

Получаем автоматизацию ворот, въезд по номерам, электронный журнал учёта въезда и выезда, возможность создания электронных пропусков жителями СНТ в мобильном приложении (20000 в месяц за обслуживание).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (не набрано нужное количество голосов):

Обратиться в компанию PASS24. Автоматизация въездной зоны обойдется ~ 500 000,00 – 550 000,00 рублей. Получаем автоматизацию ворот, въезд по номерам, электронный журнал учёта въезда и выезда, возможность создания электронных пропусков жителями СНТ в мобильном приложении (20000 в месяц за обслуживание).

ЗА – 152, ПРОТИВ – 96, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40

8.2. Самостоятельно закупить оборудование и установить силами наших монтажников. Мы получаем автоматизацию ворот, въезд по номерам, электронный журнал учёта въезда и выезда. Стоимость составит ~ 240 000,00 – 250 000,00 рублей. При необходимости, в дальнейшем, возможно подключение к приложению PASS24

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (не набрано нужное количество голосов):

Самостоятельно закупить оборудование и установить силами наших монтажников. Мы получаем автоматизацию ворот, въезд по номерам, электронный журнал учёта въезда и выезда. Стоимость составит ~ 240 000,00 – 250 000,00 рублей. При необходимости, в дальнейшем, возможно подключение к приложению PASS24

ЗА – 58, ПРОТИВ – 187, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43

9. Передача электрохозяйства СНТ «Стрела» на баланс сетевой организации ООО «ТСОЭЛЕК».

9.1. Утвердить решение о передаче электротехнического хозяйства СНТ «Стрела» в ведение (на баланс) ООО «ТСОЭЛЕК».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу необходимо 75% проголосовавших ЗА от реестра членов СНТ):

- Утвердить решение о передаче электротехнического хозяйства СНТ «Стрела» в ведение (на баланс) ООО «ТСОЭЛЕК».

ЗА – 213, ПРОТИВ – 41, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34

10. Разрешение на размещение объекта (въездная зона).

Утвердить аренду у Администрации г.о.Жуковский земельного участка на въезде в СНТ в размере 200м2, для исполнения судебного решения.

Арендная плата составит ~ 61 500,00 руб.

Принято решение:

Утвердить аренду у Администрации г.о.Жуковский земельного участка на въезде в СНТ в размере 200м2, для исполнения судебного решения.

Арендная плата составит ~ 61 500,00 руб.

ЗА – 242, ПРОТИВ – 16, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30

Председатель собрания

Председатель СНТ «Стрела»

Т.А.Булгакова

Т.А.Булгакова

